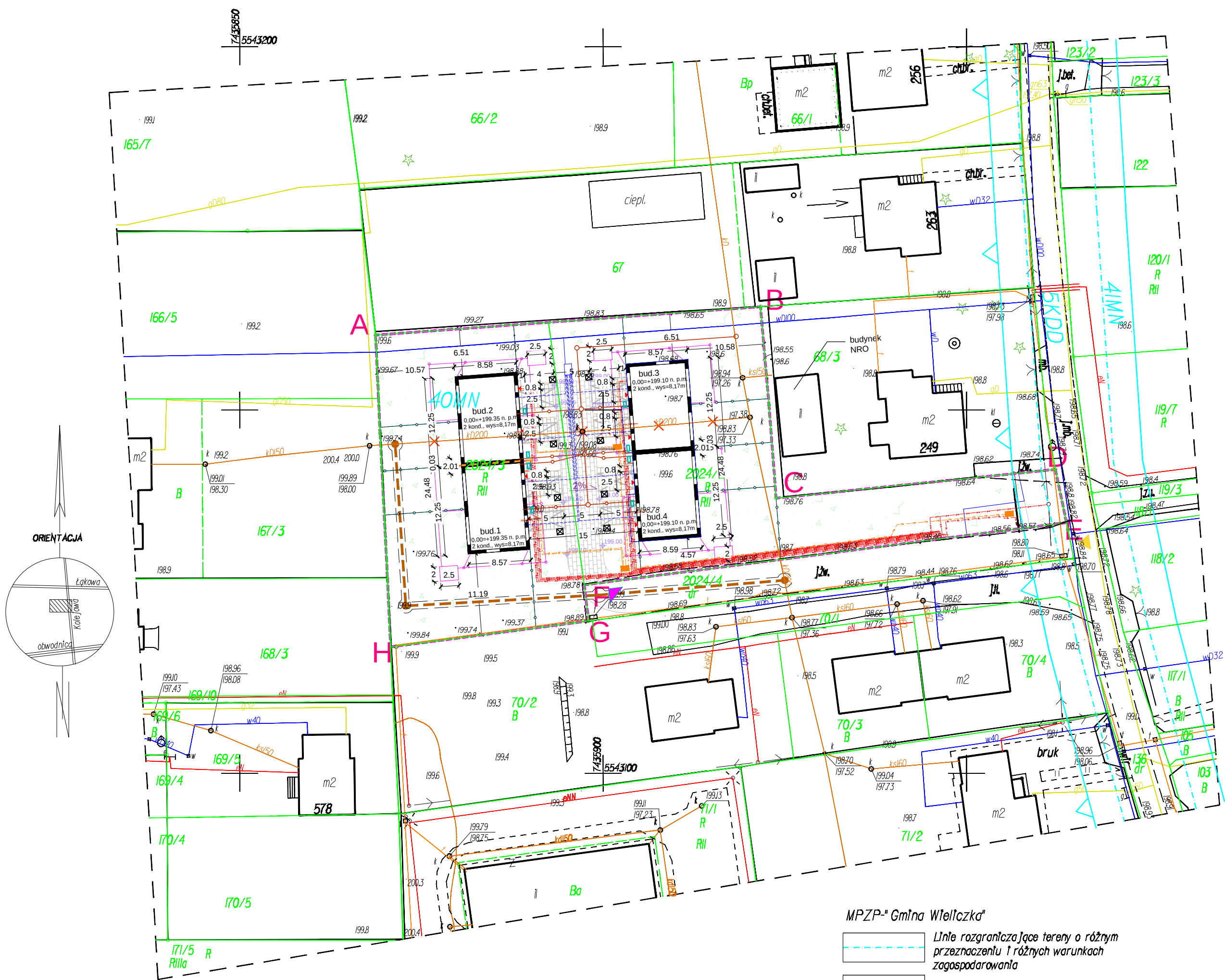




Nr.ks.rob.65/2022

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500
sekcja: 7J24J2J0.4.4
gmina: Wieliczka
obręb (121905_5.0028) Węgrzce Wielkie
data: 2024/2, 2024/3, 2024/4
ID.Pracj: 6640.3832.2022

Układ odniesienia wysokość "Kronsztadt 86"
Układ współrzędnych "PL-2000"
Sytuacja zgodna z terenem na miesiąc maj 2022r

Wykonał:

Data: 12.05.2022r

Oświadczam, że raport techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	6640.3832.2022
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie:	PODGIK WIELICZKA
Wykonawca prac geodezyjnych:	GEO-HOFF Usługi geodezyjne Wojciech Hoffmann
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	6640.3832.2022_65723 z dnia 1.07.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień kierownika prac geodezyjnych:	Wojciech Hoffmann upraw. nr 19486
Klauzula operatu: P.12192022.4098 z dnia 4.07.2022r.	Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia Data: 4.07.2022r

MPZP-"Gmina Wieliczka"

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

publiczne drogi klasy dojazdowej

Mapa zawiera linie rozgraniczające MPZP (gminy Wieliczka - obszar D).
Na obszarze opracowania brak uzgodnień ZUDP.

Niniejsza mapa w swojej treści nie zawiera projektowanych służebności gruntowych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłaszane do Inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest wytyczenie w terenie projektowanej budowl, a po jej zakończeniu wykonanie Inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego na zlecenie inwestora

Wykazane na niniejszej mapie punkty graniczne działki 2024/2, 2024/3 2024/4 z działkami sąsiednimi zostały określone z wymagą dokładnością.

Legenda

- 0.52% Spadek drogi wewnętrznej
- A.B... Granice opracowania
- Kierunek spływu wód
- 199.00 Rzędna projektowana
- Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny
- Obrys okapu
- Projektowana nawierzchnia utwardzona - dojazd i dojeżdżalnia do budynku - kostka brukowa
- Projektowana powierzchnia biologicznie czynna
- Zjazd z drogi gminnej (według odrębnego opracowania)
- Zjazd z drogi wewnętrznej
- Wejście do projektowanego budynku mieszkalnego
- Projektowane miejsce na odpady
- Projektowane miejsca postojowe wewnętrzne
- Dylatacja budynku pomiędzy ścianami oddzielenia ppoż
- Proj. wewnętrzna instalacja sanitarna na zewnątrz budynku o średnicy Ø160mm, łączna długość 56m
- Proj. przyłącze kan. sanitarnej (wg odrębnego opracowania)
- Rozbiórka istn. sieci kanalizacyjnej (wg odrębnego opracowania)
- Proj. studnia kanalizacyjna Ø 1200mm (wg odrębnego opracowania)
- Proj. sieć kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego opracowania)
- zakres oddziaływania sieci kan. sanitarnej po 0,5m
- Proj. przyłącz wodociągowej (wg odrębnego opracowania)
- Istniejąca sieć wodociągowa
- Proj. instalacja kanalizacji opadowej; średnica Ø160mm i Ø200mm; łączna długość dla każdego budynku 50m
- Proj. zbiornik retencyjny na wody opadowe, każdy o pojemności 6m³ i o wymiarach 2,5 x 2,0 x 2,00m
- Jednostka zewn. etrzna pompy ciepła
- Proj. przyłącza kablowe niskiego napięcia (zasilanie złącz kablowych) (wg odrębnego opracowania)
- Proj. złącza kablowe (wg odrębnego opracowania)
- Proj. instalacja nN
- Proj. studnia teletechniczna SKR1 z pokrywą klasy D400
- Proj. inst. teletech. rura Ø110mm (np. RHDPE 110x6,3mm)
- Proj. inst. teletech. (rura Ø40mm z pilotem do zaciągania kabli).
- Proj. instalacja niskiego napięcia (wewnętrzna linia zasilająca)

BILANS POWIERZCHNI

Łączna pow. działek	2403,24 m ²	100%
Pow. działek w 5KDD	14,78 m ²	100%
pow. biol. czynna	14,78 m ²	100%
Pow. działek w 40 MN	2388,46 m ²	100%
pow. biol. czynna	1673,89m ²	70,08% min.70%
pow. utwardzona w tym:	267,33m ²	11,19%
miejsca postojowe	119,50m ²	5,00%
miejsce na odpady	5,40 m ²	0,23%
droga	142,43 m ²	5,96%
pow. zabudowy	447,24 m ²	18,73%
pow. zainwestowania	714,57 m ²	29,92% max.30%
ilość lokali	8	
ilość budynków	4	

UWAGA!

W razie wykrycia braków, problemów wykonawczych lub nieścisłości, należy niezwłocznie skontaktować się z autorami niniejszego opracowania.
Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.

JANUS Architektura sp. z o.o.
Zakrzew 254, 32-003 Podgórze
NIP: 678-314-62-32
tel.: 609 029 253

LOKALIZACJA
miejscowość: Węgrzce Wielkie
powiat: Wielicki
gmina: Wieliczka
obręb: 0028 Węgrzce Wielkie
działka nr: 2024/2, 2024/3

INWESTOR
Dream Home Development sp. z o.o.
ul. Drogowców 6
32-400 Myślenice

HAZWA

Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z inst. wew.: eNN, wod.-kan., gaz., c.o., went. mechaniczną oraz inst. zew.: eNN, kan. sanitarnej, kan. deszczowej z 4 szczelnymi zbiornikami na wody opadowe, dojeżdżalnią, dojazdem i zagospodarowaniem terenu na działkach 2024/2 oraz 2024/3 w miejscowości Węgrzce Wielkie, obręb 0028

RYSUnek

Projekt Zagospodarowania Terenu

NR RYS.	SKALA	BRANZA	architektura
Z.01	1:500	FAZA	projekt budowlany
		DATA	luty 2023

PROJEKT ARCHYTEKTONICZNY mgr inż. arch. Paweł Małus
260/SWOK/2016

OPRACOWANIE mgr inż. arch. Tomasz Janus
mgr inż. arch. Valeria Martynova

FORMAT WYDRUKU

Utworzono w programie Revit Architecture