

STANDARD WYKOŃCZENIA INWESTYCJI

1. BUDYNKI MIESZKALNE		
1.1.	Budynek	• 2 kondygnacje nadziemne + poddasze nieużytkowe, • Budynek posadowiony na ławach fundamentowych, • Ściany fundamentowe z bloczków szalunkowych, • Ściany zewnętrzne/wewnętrzne – ceramiczne Wienerberger Porotherm murowane w technologii tradycyjnej, • Strop parteru – podłoga na gruncie, • Strop nad parterem – żelbetowy monolityczny, • Strop nad piętem – drewniany, • Klatka schodowa – schody z kondygnacji parteru na I piętro - żelbetowe zabiegowe, niewykończone, • Schody na poddasze – schody strychowe, • Dach – więźba dachowa o konstrukcji krokwiowo-jętkowej, pokrycie dachu wykonane z dachówki ceramiczne Wienerberger Koramic oraz membrany EPDM.
1.2.	Elewacje/wykończenie zewnętrzne	• Izolacja termiczna ścian fundamentowych ze styropianu XPS o gr. ok. 10 cm, • Elewacja wykonana metodą lekką-mokrą, izolacja termiczna budynku ze styropianu EPS o gr. ok. 17 cm, • Elementy dekoracyjne w formie boniowania, • Stolarka okienna – stolarka okienna PCV Oknoplast (HST Motion S oraz Primastic), zestaw trzyszybowy w kolorze antracytowym, podwyższona termoizolacyjność, • Parapety zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej.
1.3.	Wykończenia wewnętrzne lokalu	• Drzwi wejściowe pełne z progiem oraz osprzętem podstawowym, • Wykończenie ścian: tynk maszynowy gipsowy, • Wykończenia sufitów parteru: tynk maszynowy gipsowy, • Wykończenia sufitów piętra: sufit podwieszany z pojedynczej płyty g-k,



ROSA VERDE

		• Wykończenia poddasza: izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 22 cm oraz zabudowa z pojedynczej płyty g-k, • Podłoża pod posadzki z wyprawy cementowej zatarte na ostro, z izolacją termiczną ze styropianu, • Parapety wewnętrzne – brak, • Drzwi wewnętrzne – brak,
1.4.	Instalacje zewnętrzne	• Przyłącz elektroenergetyczny, • Instalacja domofonowa oraz dzwonekowa, • Oprawy oświetleniowe na elewacji budynków, • Okablowanie pod instalację do ładowania samochodu elektrycznego bez gniazd ładowania, • Okablowanie pod instalację do oświetlenia ogródka, bez opraw – do samodzielnej adaptacji • Przyłącz gazowy, • Przyłącz wodociągowy, • Instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej, • Instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem na wody opadowe.
1.5.	Instalacje wewnętrzne	<u>Instalacje elektryczne:</u> • Tablica elektryczna wyposażona w wymagane zabezpieczenia, • Instalacja elektryczna podtynkowa, • Osprzęt elektryczny tj. gniazdka, przełączniki, • Instalacja oświetleniowa wewnętrzna – punkty zakończone kostką, • W kuchni puszka z zasilaniem trójfazowym, • Licznik energii elektrycznej – montowany przez dostawcę energii elektrycznej, po podpisaniu umowy przez nabywcę lokalu z dostawcą energii, • Instalacja okablowania pod fotowoltaikę, bez urządzeń. <u>Instalacja teletechniczna:</u>



		• Tablica teletechniczna, • Gniazdo internetowe w salonie, • Gniazdo telewizyjne RTV/SAT w salonie – brak, • Instalacja antenowa – brak. <u>Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody:</u> • Ogrzewanie podłogowe – w całości lokalu, • Grzejnik łazienkowy elektryczny w łazience na piętrze, • Ogrzewanie i C.W.U. przy użyciu kotła gazowego dwufunkcyjnego. <u>Instalacja wodno-kanalizacyjna:</u> • Kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych, • Woda zimna i ciepła – w technologii rur wielowarstwowych. <u>Wentylacja:</u> • Wentylacja mechaniczna wywiewno-nawiewna, • Instalacja wentylacji pod okap kuchenny – brak.
1.6.	Miejsca postojowe	• 1 miejsca parkingowe na każdy budynek.
1.7.	Taras oraz ogródek	• Taras przy domu – do indywidualnego wykonania, • Wydzielenie indywidualnych ogródków ogrodzeniem.
2. CZĘŚCI WSPÓLNE		
2.1.	Zagospodarowanie terenu	• Droga wewnętrzna wykonana z kostki brukowej, • Utwardzona droga dojazdowa, • Wjazd i wejście na osiedle poprzez bramę, • Teren osiedla ogrodzony,

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">• Wzdłuż dróg na terenie nieruchomości rozmieszczone słupki oświetleniowe. |
|--|--|

Inwestor dopuszcza możliwość zastosowania materiału zastępczego o równoważnych parametrach.

Informacje techniczne:

- **Tynk w lokalu:**

- Ściany – tynk gipsowy maszynowy, zgodnie z normą PN-B-10110:2005,
- Sufity – bez kategorii wykonania, ze względu na przewidywaną strzałkę ugięcia stropu,
- Ściany w toalecie na parterze oraz łazience na piętrze – tynk cementowo-wapienny kategorii III, zgodnie z normą PN-B-70/B-10100,
- Sufit w toalecie na parterze oraz łazience na piętrze – tynk cementowo-wapienny – bez kategorii wykonania, ze względu na przewidywaną strzałkę ugięcia stropu,
- Nie określa się dopuszczalnych wartości odchyłek kątów pomiędzy sufitem/ścianą, posadzka/ścianą.

- **Wylewki w lokalu:**

- Maksymalne odchylenie od poziomu lub od ustalonych spadków mierzone 2 metrową łatą nie może przekraczać +/- 5mm na całej długości lub szerokości wylewki i nie może powodować zaniku projektowanego spadku,
- maksymalne odchylenie mierzone 2 metrową łatą nie może przekraczać 3 mm.

- **Uwaga:**

- Wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach konstrukcyjnych jest zabronione,
- Brak możliwości wkucia rur z podejściami w ściany konstrukcyjne,
- Nie zastosowanie się do powyższych zapisów będzie skutkowało utratą rękojmi,
- **Lokale wykończone w standardzie tzw. „deweloperskim” tj. bez wykończonych posadzek, białego montażu oraz drzwi wewnętrznych**